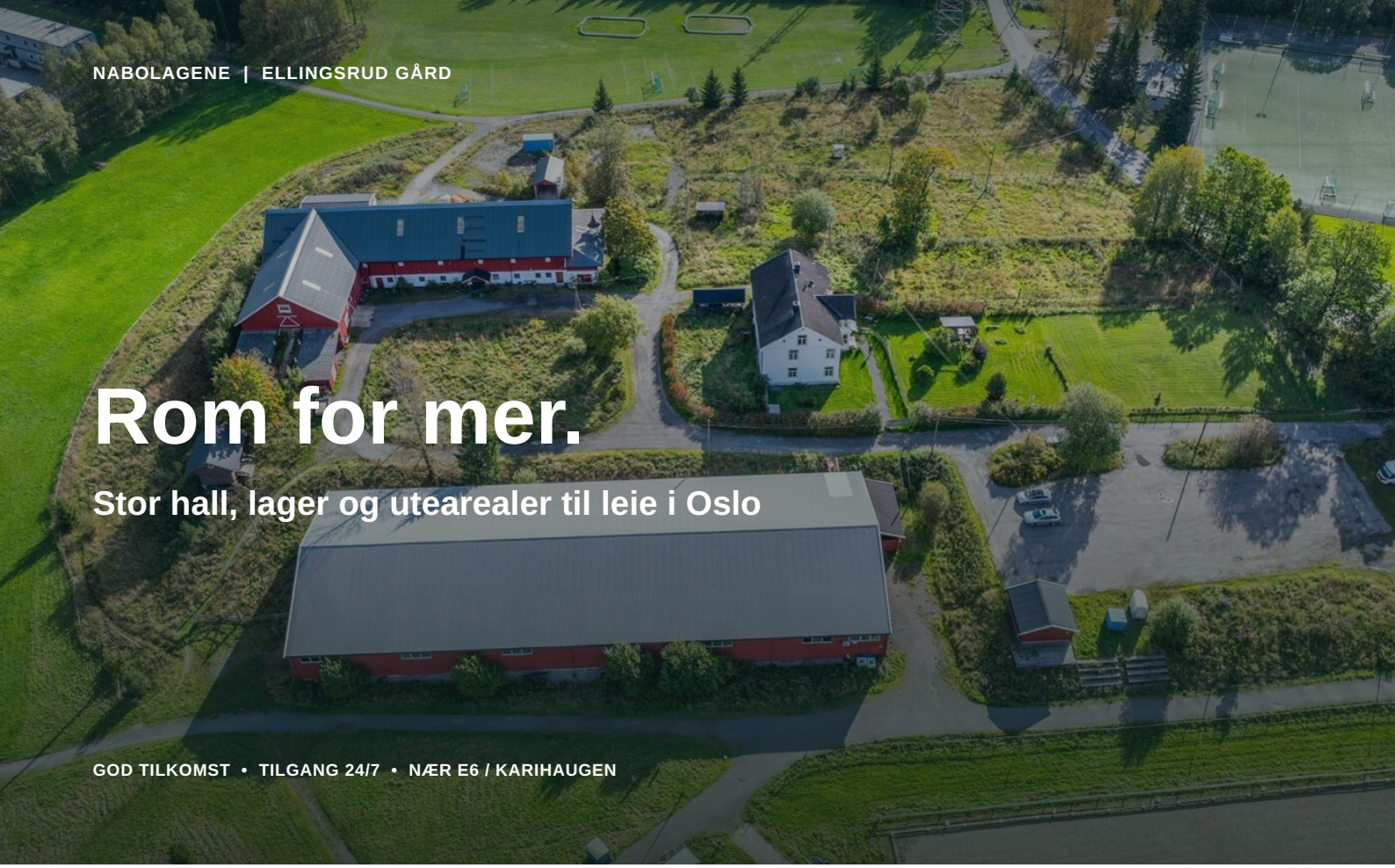

Rom for mer.

Stor hall, lager og utearealer til leie i Oslo

GOD TILKOMST • TILGANG 24/7 • NÆR E6 / KARIHAUGEN

Tre muligheter. Én adresse.

For bedrifter og privatpersoner som trenger plass til materiell, maskiner, kjøretøy eller varer. Arealer under tak og ute kan kombineres etter behov og tilgjengelighet.

01 **Stor hall** — **Ca. 1 600 kvm**

Den tidligere ridehallen. Leies hel, halv eller per plass. Høyt under taket, port i hver ende og nyere LED-lys.

690 kr/kvm/år* • Bobilplass 2 000 kr/mnd*

02 **Lager i låven** — **Ca. 160 kvm ledig**

Lager med lite kontor. Betongdekke og ca. 2,5 m takhøyde.

1 050 kr/kvm/år*

03 **Utearealer** — **Fra 500 kvm**

Fleksible arealer for oppstilling og lagring.

310 kr/kvm/år*

* Alle priser er eks. mva. Mva kommer i tillegg, også for privatpersoner. Næringsleie betales kvartalsvis forskuddsvis, mindre private avtaler faktureres månedlig. Leien KPI-reguleres årlig. Hallens pris gjelder dagens underlag.

FILIP RYGG

918 49 610 | fr@nabolagene.no

Gamle Strømsvei 110, 1061 Oslo | nabolagene.no

01 / STOR HALL

Hel, halv eller én plass

Ca. 1 600 kvm under tak, med port i hver ende



DAGENS UNDERLAG / SAND OG SPON

Tre måter å leie hallen på

Hele hallen	ca. 1 600 kvm	**92 000 kr/mnd**
Halve hallen	ca. 800 kvm	**46 000 kr/mnd**
Én plass, f.eks. bobil eller henger	mindre areal	**fra 2 000 kr/mnd**

Hel og halv hall er regnet ut fra 690 kr/kvm/år. Alle priser eks. mva. For en privatperson blir en bobilplass 2 500 kr/mnd inkl. mva.



Robust plass under tak

Sand- og sponunderlaget støver. Hallen passer derfor best for maskiner, biler, bobiler, stillas, tilhengere og annet robust utstyr.

Vinteropplag er mulig. Leietid inntil fem år, fordi eiendommen er under regulering til boliger.

FILIP RYGG

918 49 610 | fr@nabolagene.no

Gamle Strømsvei 110, 1061 Oslo | nabolagene.no

01 / STOR HALL – MULIG TILPASNING

Et fastere gulv kan vurderes

Illustrasjonen viser hallen med tenkt asfaltdekke



ILLUSTRASJON: MULIG ASFALTDEKKE. BILDET VISER IKKE DAGENS GULV.

Hallen i dag

Høyt under taket, port i hver ende og nyere LED-lys. Sand- og sponunderlaget støver. Hallen passer derfor best for maskiner, biler, stillas, tilhengere og annet robust utstyr.

Mulighet for nytt gulv

Asfalt kan vurderes for en leietaker som trenger et fastere dekke. Gulvet legges når leiekontrakten er signert. Utførelse, kostnadsfordeling og leie avtales før arbeidet starter. Hall med nytt gulv prises særskilt.

FILIP RYGG

918 49 610 | fr@nabolagene.no

Gamle Strømsvei 110, 1061 Oslo | nabolagene.no

02 / LAGER I LÅVEN

Praktisk lager i låven

Ledig nå: ca. 160 kvm • Betongdekke • Ca. 2,5 meter takhøyde



Lager i låven, innvendig.



Låven sett ovenfra.



Et annet utsnitt av låven innvendig.

Ca. 130 kvm lager, et lite kontor på ca. 9 kvm og to mindre lagerbåser. God tilkomst. Passer for varer, materiell og utstyr som ikke krever stor takhøyde. Høye pallereoler får ikke plass.

1 050 kr/kvm/år eks. mva. Hele arealet: ca. 14 200 kr/mnd.

FILIP RYGG

918 49 610 | fr@nabolagene.no

Gamle Strømsvei 110, 1061 Oslo | nabolagene.no

03 / UTEAREALER

Rom rundt virksomheten

Fleksible arealer fra 500 kvm og oppover



Oversiktsbilde av utearealer på eiendommen.



Uteareal sett fra bakken.

Oppstilling og lagring

For kjøretøy, tilhengere, maskiner, moduler og annen utelagring. Minste areal er ca. 500 kvm. Størrelse, avgrensning og eventuell tilrettelegging avtales konkret.

310 kr/kvm/år eks. mva.

500 kvm gir ca. 12 900 kr/mnd.

Bildene viser oversikt og dagens forhold, ikke grensene for et bestemt leieareal. Adkomstveier må holdes fri. Vi leier ikke ut til bruk som gir støy og uro for naboene.

Arealene er omtrentlige. Bruk, leietid, oppstart og nødvendige godkjenninger avklares før avtale. **Fortell oss hva du trenger plass til, så avtaler vi en befaring.**

FILIP RYGG

918 49 610 | fr@nabolagene.no

Gamle Strømsvei 110, 1061 Oslo | nabolagene.no